Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии  
по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона  
от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков  
   при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства

Еврейской автономной области  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Типовой регламент

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения

границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области

1. Типовой регламент работы согласительной комиссии  
по согласованию местоположения границ земельных участков   
при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – Типовой регламент) в соответствии  
со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007  
№ 221-ФЗ) определяет общие положения порядка работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков  
при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – область).

2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым органом местного самоуправления городского округа  
или поселения области, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее – орган местного самоуправления области), в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

3. Материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется органом местного самоуправления области.

4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

5. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации и области, регламентом работы согласительной комиссии, утверждаемым органом местного самоуправления области в соответствии с Типовым регламентом.

6. Для выполнения своей основной цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

* рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных  
  в части 3 статьи 39 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;
* подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе  
  о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории  
  в соответствии с такими возражениями;
* оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
* дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

7. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

* запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления области и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным  
  к компетенции согласительной комиссии;
* заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления области и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

8. Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее  
чем через 35 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ, извещения  
о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

9. Заседание согласительной комиссии считается правомочным,  
если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

10. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

10.1. Член согласительной комиссии в случае невозможности  
его присутствия на заседании имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания согласительной комиссии представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам  
в письменной форме, которое рассматривается на заседании согласительной комиссии.

11. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

12. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение  
по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

13. Материалы работы согласительной комиссии подлежат хранению  
в органе местного самоуправления области в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

14. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных  
на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.